

NAO FILAR II 04/06

805-21-00058

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

VANDERSON ALVES DA SILVA

FILIAÇÃO

VALDEMIR ALVES DA SILVA

NOELI FÁTIMA SILVA DA LUZ

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

03/04/1998

C.GRANDE DO SUL/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPPR



Vanderson Alves da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 13.881.010-0
REGISTRO CML

C.NASC=081760.01.55.1998.1.00045.004.0006183-70

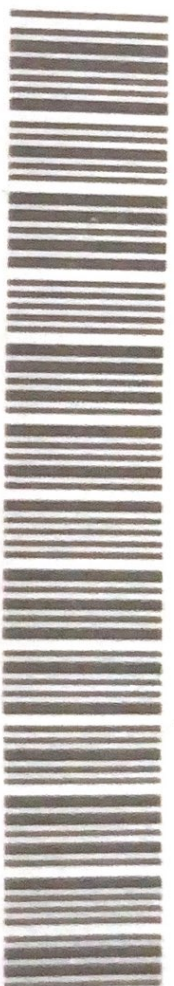
DATA DE EXPEDIÇÃO 20/04/2021

ASSINATURA DO DIRETOR
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

POLEGAR DIREITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



VANDERSON ALVES DA SILVA

FILIAÇÃO.....: VALDEMIR ALVES DA SILVA

NOELI FATIMA SILVA.DA LUZ

NASCIMENTO....: 03/04/1998

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL...: SOLTEIRO

NATURALIDADE: CAMPINA GRANDE DO SUL - PR

DOCUMENTO.....: C. I. 138810100 04/07/2013 SESP PR

LEI Nº 9.049, DE 18 DE MAIO DE 1995

CPF.....: 118 576 309-04

CNH.....:

TIT. ELEITOR:

SEÇÃO:

ZONA:

LOCAL/DATE DE EMISSÃO: GRTE MARINGÁ/PR - 02/02/2015

Neivo Antonio Bernardin

Superintendente Regional de Trabalho e Emprego no Estado do Paraná

ASSINATURA DO EMISSOR

QUALIFICAÇÃO CIVIL - BRASILEIRO

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO

Por este termo de transferência de direito de uso os Cedentes: **Marcio Christo dos Santos**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.947.194-8 SSP PR, inscrito no CPF sob nº 059.416.769-80; **Angela Christo dos Santos**, brasileira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.936.881-0 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 059.416.699-33; **Marcia Christo dos Santos**, brasileira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.794.379-8 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 594.167.749-73; ambos residentes e domiciliados na Rua Fernando Pinto de Carvalho nº 115, Vila Operaria no Município e Comarca de Mamborê-Pr.

Cessionário: **Vanderson Alves da Silva**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autonomo, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 13.881.010-0 SSP PR, e inscrito no CPF sob nº 118.576.309-01, residente e domiciliado Rua Fernando Pinto de Carvalho nº 115 neste Município e Comarca de Mamborê-Pr.

Vem através desta declararam para os devidos fins e feitos de direito e a quem interessar possa que nesta data **Cedem e Transferem o Direito de Uso** ao Cessionário que passa a ser o possuidor do Direito de Uso de terreno com área de 273,00 m2 com uma Casa de Madeira com 96,00 metros quadrados, Data nº16 Rem, da Quadra nº 72 situada na Rua Fernando Pinto de Carvalho nº 115 Vila Operária localizado no Perímetro Urbano nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Para que o cessionário abaixo qualificado possa usufruir deste imóvel e fazer o que melhor lhe desejar ou seja **Vanderson Alves da Silva**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autonomo, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 13.881.010-0 SSP PR, e inscrito no CPF sob nº 118.576.309-01, residente e domiciliado Rua Fernando Pinto de Carvalho nº 115 neste Município e Comarca de Mamborê-Pr.

Que os Cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente ao Cessionário, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

E, por ser esta a expressão da verdade, firmam e assinam a presente em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Mamborê – Pr, 02 de Julho de 2021.



Marcio Christo dos Santos
Cedente





FI 02

Angela Christo dos Santos
Angela Christo dos Santos
Cedente

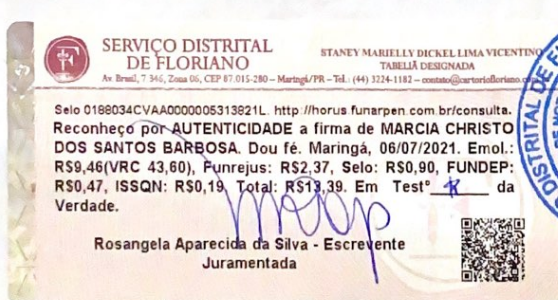


Marcia Christo dos Santos
Marcia Christo dos Santos
Cedente



Vanderson Alves da Silva
Vanderson Alves da Silva
Cessionário

Testemunhas:



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

PROMITENTE VENDEDORA: JACIRA ALVES DOS SANTOS, brasileira, separada, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.653.244-4-SSP/Pr, inscrita no CPF nº 851.478.429-34, residente e domiciliada na Rua Fernando Pinto de Carvalho, 115, neste Município e Comarca de Mamborê.Pr.

PROMISSARIA COMPRADORA: ANGELICA CHRISTO DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.154.952-4-SSP/Pr, inscrita no CPF nº 027.548.429-77, residente e domiciliada na Rua Fernando Pinto de Carvalho, 117, neste Município e Comarca de Mamborê.Pr. Os quais reduzem a termo neste instrumento particular o compromisso de venda e compra que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

Clausula Primeira: Que a vendedora é proprietária e possuidora da Parte ideal de terras medindo 273,00 metros quadrados, contendo uma construção em madeira de 96,00 metros quadrados data nº 16-REM, da quadra nº 72, na Rua Fernando Pinto de Carvalho, casa nº 115, situada na Vila Operaria, Município e Comarca de Mamborê. Pr.

Parágrafo Único: Que, a vendedora é proprietária do referido imóvel por força do Termo de Transferência de Concessão firmado em 09/02/2001, onde adquiriu de Nivaldo Casturino dos Santos.

Clausula Segunda: Que assim, sendo resolveu vender o referido imóvel, como de fato vendido tem a ora Compradora, pelo valor ajustado de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), pagos a vista de cujo o valor a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação.

Clausula Terceira: Que a vendedora transfere a posse do imóvel a Compradora imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

Clausula Quarta: Que a vendedora autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente a ora Compradora, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

Clausula Quinta: Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de Compra e Venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretratável e elegem o foro da Comarca de Mamborê. Pr, para dirimirem duvidas que possam advir deste contrato.

Assim estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, com duas testemunhas maiores e capazes.

MAMBORÊ - PR., 20 DE JUNHO DE 2014.

TESTEMUNHAS:

1 _____

2 _____



Jacira Alves dos Santos
JACIRA ALVES DOS SANTOS
VENDEDORA

Angelica Christo dos Santos
ANGELICA CHRISTO DOS SANTOS
COMPRADORA



Aneli Willel Ferreira
ESCREVENTE JURAMENTADA
CPF 110.570.609-68

José William da Silva Corchak
CPF 077.353.419-31
Escrevente

TERMO DE TRANSFERENCIA DE DIREITO DE USO

Por este termo de transferência de direito de uso, **JACIRA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, separada, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.653.244-4-SSP/Pr, inscrita no CPF nº 851.478.429-34, residente e domiciliada na Rua Fernando Pinto de Carvalho, 115, neste Município e Comarca de Mamborê.Pr.

Vem através desta declarar para os devidos fins e efeitos de direito e a quem interessar possa que nesta data transfere para **ANGELICA CHRISTO DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.154.952-4-SSP/Pr, inscrita no CPF nº 027.548.429-77, residente e domiciliada na Rua Fernando Pinto de Carvalho, 117, neste Município e Comarca de Mamborê.Pr.

O Direito de Uso da Parte ideal de terras medindo 273,00 metros quadrados, contendo uma construção em madeira de 96,00 metros quadrados data nº 16-REM, da quadra nº 72, na Rua Fernando Pinto de Carvalho, casa nº 115, situada na Vila Operaria, Município e Comarca de Mamborê. Pr. Pelo valor certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos a vista, do qual valor a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação.

E, por ser esta a expressão da verdade, firmam a presente e assinam

MAMBORÊ - PR., 20 DE JUNHO DE 2014.

TESTEMUNHAS:

1 _____



Jacira Alves dos Santos

JACIRA ALVES DOS SANTOS
VENDEDORA

2 _____

Angelica Christo dos Santos

ANGELICA CHRISTO DOS SANTOS
COMPRADORA

HUGO CEZAR MESSIAS
TABELIÃO
Comarca de Mamborê

conheço a(s) Firma(s) JACIRA ALVES DOS SANTOS
de que dou fé
Mamborê, 20 de Junho de 2014
na testemunha [assinatura] da verdade

Aneli Nerys Ferreira
ESCREVENTE JURAMENTADA
CPF: 110.570.609-68

João Willian de Silva Corchak
CPF: 077.363.419-31
Escrivente

TABELIONATO DE NOTAS
FUNARPEN
SELO
Lei 13.226 de 18/07/2001
FBG29784

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VANDERSON ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG:13.881.010-0 SESP/PR	CPF: 118.576.309-04
ENDEREÇO: RUA FERNANDO PINTO DE CARVALHO, Nº115, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 99880-3320	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 09 de abril de 2024

OUTORGANTE

VANDERSON ALVES DA SILVA

Vanderson Alves

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VANDERSON ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG: 13.881.010-0 SESP/PR	CPF: 118.576.309-04
ENDEREÇO: RUA FERNANDO PINTO DE CARVALHO, Nº115, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 99880-3320	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 09 de abril de 2024

DECLARANTE

VANDERSON ALVES DA SILVA

Vanderson Alves